

Plan local d'Urbanisme

DOCUMENT GRAPHIQUE ANNEXE

DÉCLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITÉ (DPMEC) n° 1

Procédure	Approuvée le
Elaboration du PLU	28/03/2014
Mise à jour n°1	13/05/2017
Modification n°1	17/10/2018
Modification n°2	16/12/2020

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 11 mars 2026, approuvant la Déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1 (DPMEC) du PLU de Etiaux.

Le Maire,
David RATSIMBA

Édité le : 20/02/2026 Ech : 1/5000

URBANISTE
Territoires
demain

GEOMATICIEN
CICL
cartographie

FOND CADASTRE
Données téléchargées sur
cadastre.data.gouv.fr
avec mise à jour d'Avril 2025

LÉGENDE

ZONES URBAINES

- Uc** Zone de centre bourg et d'habitat dense
- Ucd** Secteur de centre bourg et d'habitat dense
- Uci** Zone d'habitat intermédiaire
- Ucl** Zone d'habitat résidentiel moins dense
- Uc2** Zone d'équipements d'intérêt général et collectif
- Ui** Zone industrielle
- Uia** Secteur artisanale
- Uib** Secteur industriel lié à la fromagerie
- Uic** Secteur commercial

ZONES D'URBANISATION FUTURE

- AU** Zone d'urbanisation future
- AUb** Zone d'extension du centre bourg en habitat dense

Zone AUb, dont les secteurs :

- AUb1** secteur d'extension en habitat intermédiaire
- AUb2** secteur d'urbanisation future à vocation d'habitat majoritairement de type collectif
- AUb3** Zone d'extension en habitat résidentiel
- AUic** Zone artisanale future
- AUib** Secteur industriel lié à la fromagerie

ZONES AGRICOLES

- A** Zone agricole
- Ad** Secteur agricole paysager

ZONES NATURELLES

- N** Zone naturelle
- Ndm** Secteur de dépôts et de recyclage de matériaux
- Nh** Secteur de zone humide
- Ns** Secteur naturel sensible

AUTRES

- RF** Parcelles relevant du Régime Forestier
- Ae** Ase Bruyant (se reporter à l'annexe spécifique)

Transport de gaz

- zone de dangers très graves - 50m
- zone de dangers graves - 75m
- zone de dangers significatifs - 100m

"Droit de préemption urbain instauré sur l'ensemble des zones U et AU par délibération en date du 17 octobre 2018"

