

DOCUMENT GRAPHIQUE REGLEMENTAIRE

**DÉCLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITÉ
(DPMEC) n° 1**

Procédures	Approuvée le
Elaboration du PLU	28/03/2014
Mise à jour n°1	17/05/2017
Modification n°1	17/10/2018
Modification n°2	16/12/2020

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du ?? ????? ???, approuvant la Déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1 (DPMEC) du PLU de Eteaux,

David RATSIMB

Le Maire,



01/09/2025

Ech : 1/500

Territoires
—demain

GÉOMATICIEN
cicL
Cartographie Informatique
Les Collectivités Locales

FOND CADASTRE

Données téléchargé sur
cadastre.data.gouv.fr
avec mise à jour d'Avril 2025

LÉGENDE

ZONES URBAINES

- | EMPLACEMENTS RÉSERVÉS | | |
|---|---|--|
|  | Zone de centre bourg et d'habitat dense |  Emplacement réservé pour ouvrages publics |
|  | Secteur de centre bourg et d'habitat dense |  Règles d'implantation des constructions |
|  | Zone d'habitat intermédiaire |  Axe Bruyant (se reporter à l'annexe spécifique) |
|  | Zone d'habitat résidentiel moins dense |  Bâtiment agricole réservé |
|  | Zone d'équipements d'intérêt général et collectif |  Contraintes écologiques: Aven de déplacement de la grande faune ou corridor écologique |
|  | Zone industrielle |  Secteur naturel et agricole identifié pour la vocation de zone nodale pour la grande faune |
|  | Secteur artisanal |  Patrimoine paysager réservé à préserver |
|  | Secteur industriel lié à la fromagerie |  Secteur de glissement de terrain repéré |
|  | Secteur commercial | |

ZONES D'URBANISATION FUTURE

- | | | | |
|-------------------------------|--|---|--|
| AU | Zone d'urbanisation future |  | Servitude pour logements adossés (30% de la surface de plancher affecté aux logements adossés) |
| AuA | Zone d'extension du centre bourg en habitat dense |  | Trame commerciale |
| Zone AUb, dont les secteurs : | |  | Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) |
| AUd1 | secteur d'extension en habitat intermédiaire |  | Vergers repérés |
| AUd2 | secteur d'urbanisation future à vocation d'habitat majoritairement de type collectif |  | Bâtiment patrimonial autorisé à changer de destination |
| AUC | Zone d'extension en habitat résidentiel |  | Petit patrimoine bâti repéré |
| AUcA | Zone artisanale future | | |
| AUd3 | Secteur industriel lié à la fromagerie | | |
| | | Transport de gaz | |
| | |  | zone de dangers très graves : 50m |

ZONES AGRICOLES

- ZONES NATURELLES**
- | | |
|------------|--|
| Na | Secteur naturel sensible |
| Nh | Secteur de zone humide |
| Ndm | Secteur de dépôts et de recyclage de matériaux |
| N | Zone naturelle |
- zone de dangers significatifs - 100m

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Numéro	Designation	Bénéficiaire	Surface
ER 1	Création d'une voie de liaison au lieu-dit 'Près Salas' entre rue du Mont-Blanc et route des Champis Lalliers	Commune	2091 m²
ER 2	Agencement du chemin rural dit de Salas	Commune	1963 m²
ER 3	Élargissement de la voie communale de 'chêne Marchais' à Beaux et jonction au CVO n° 5	Commune	6573 m²
ER 5	Création de voies au lieu-dit 'Champs Magniers' - Emprise de 7m de largeur et sécurisation de l'accès sur la RD n°1203	Commune	11225 m²
ER 6	Finalisation de la voie d'accès au lieu-dit 'Corbeille' - Emprise de 7m de largeur	Commune	5426 m²
ER 7	Construction d'un centre de secours à l'entrée du village	SDS	1190 m²
ER 8	Construction de hangars, salle polyvalente communale et voies de desserte	Commune	2717 m²
ER 9	Agencement de la route communale - Emprise de 7m de largeur	Commune	2485 m²
ER 10	Abrutis Les Sages	Commune	324 m²
ER 11	Nive d'échappe de transport collectif	Commune	1144 m²
ER 12	Abrutis Coudray - Route de la Chapelle	Commune	358 m²
ER 13	Abrutis Les Gardamiers - Route de la Chapelle	Commune	196 m²
ER 14	Abrutis Les Champs Magnier - Route des Favergeres	Commune	208 m²
ER 15	Accès à la RD n° 1203	Commune	562 m²
ER 16	Accès à la zone NRD - Emprise de 7m de largeur	Commune	1159 m²
ER 17	Stockage de grumes - Route de Thorens - Les Mouilles Baudais	Commune	2003 m²
ER 18	Stockage de grumes - Route de Thorens - Les Mouilles Baudais	Commune	2003 m²
ER 19	Stockage de grumes - Les Terres Tapest	Commune	2606 m²
ER 20	Stockage de grumes - La Jacquazuit	Commune	2104 m²
ER 21	Stockage de grumes - Jura	Commune	2113 m²
ER 22	Stockage de grumes - La Grange aux Mures	Commune	2015 m²
ER 23	Aménagements piétons et sécurisation RD n°5	Conseil Départemental	3470 m²
ER 24	Accès au secteur Champs de la Goutette - Emprise de 7m de largeur	Commune	1131 m²
ER 25	Création du giratoire au Cdt d'Evires	Conseil Départemental	8892 m²
ER 26	Chemin piétons Pré Salas	Commune	145 m²
ER 27	Stockage de grumes - Crêt Pollet	Commune	1428 m²
ER 28	Élargissement du chemin des Crêtes - Emprise de 7m de largeur	Commune	1894 m²
ER 29	Gestion des eaux pluviales : ouvrages de rétention - Rue du Mont-Blanc	Commune	653 m²
ER 30	Gestion des eaux pluviales : ouvrages de rétention - Route des Champs Lalliers	Commune	1934 m²
ER 31	Passage de faune sauvage - aux Pétiers	Fédération de chasse de Haute-Savoie	2608 m²
ER 32	Zone naturelle de dissipation	Commune	728 m²

LISTE DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Numero	Désignation
OAP 1	Urbanisation future du centre bourg d'Eteaux
OAP 2	Urbanisation future de Prés Sals
OAP 3	Urbanisation future de Prés Germain
OAP 4	Urbanisation future de Charry
OAP 5	Zone de développement économique de Chez Gaud
OAP 6	Zone de développement économique des Champs de la Goutette
OAP 7	Zone de développement économique de Pré Rond
OAP 8	Urbanisation future des Champs de la Goutette
OAP 9	Urbanisation future des Champs Mugnier
OAP 10	Urbanisation future de Sur la Merle