

David RATSIMBA
Maire d'Eteaux
28 PLACE DE LA MAIRIE
74800 ETEAUX

Bonneville, le 12 septembre 2025

Objet : Avis modification PLU
Affaire suivie par : Resp. Exploitation / DGS
Référence : SV/MXV 2025-09-12

Monsieur le Maire, *Ch. J. d.*

Proxim iTi a bien été destinataire de votre proposition de modification du PLU communal.

Le projet d'urbanisation concerné par cette modification intègre la création d'une centaine de logements.

Ces nouveaux habitants au cœur de votre commune généreront inévitablement des déplacements.

Les habitants du centre-bourg bénéficient actuellement de deux arrêts de transports « Chef-lieu » et Mont-Blanc ».

Dans le projet des « Prés Sales » il conviendrait de prévoir dans l'OAP une desserte par les transports en communs, par exemple au niveau de l'intersection Rue du Mont-Blanc*Rue Sales.

L'intégration des transports en communs est à mon sens impérative dans la construction d'un projet d'OAP intégrant autant de logements. Cette desserte avec un aménagement d'arrêt qualitatif offrira aux habitants la possibilité de se déplacer moins en voiture.

Cela participera à l'apaisement du quartier et à la baisse de pression en matière de stationnement.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Bien amicalement,
Le Président,
Stéphane VALLI