

COMMUNE D'ETEAX

Plan Local d'Urbanisme

DOCUMENT GRAPHIQUE Modification N°2 du Plan Local d'Urbanisme

*Certifié conforme par le Maire et annexé à la délibération approuvant la modification n°2 du PLU en date du 16 décembre 2020 *

Le Maire,
M.David RATSIMBA

N° DE PIECE :	PROCÉDURES			
	REVISIONS		MODIFICATIONS	
DATE: JUN 2020	N°	Approuvée le	N°	Approuvée le

ECHELLE : 1 / 5000

CONCEPTION Muriel CONORD-CARDE Christophe DEVOUSSOUX Architecte Urbaniste - Juriste 256, Chemin du Perrey 74190 PASSY	CARTOGRAPHIE Cabinet Arpentage Géomètres Experts 166, rue du Mont-Blanc 74170 SAINT-GERVAIS	Plan régulier Planimétrie : système RGF93 cc46
--	---	--

Origine cadastrale © Diffusion RGD 74 - Reproduction interdite

LEGENDE

ZONES URBAINES

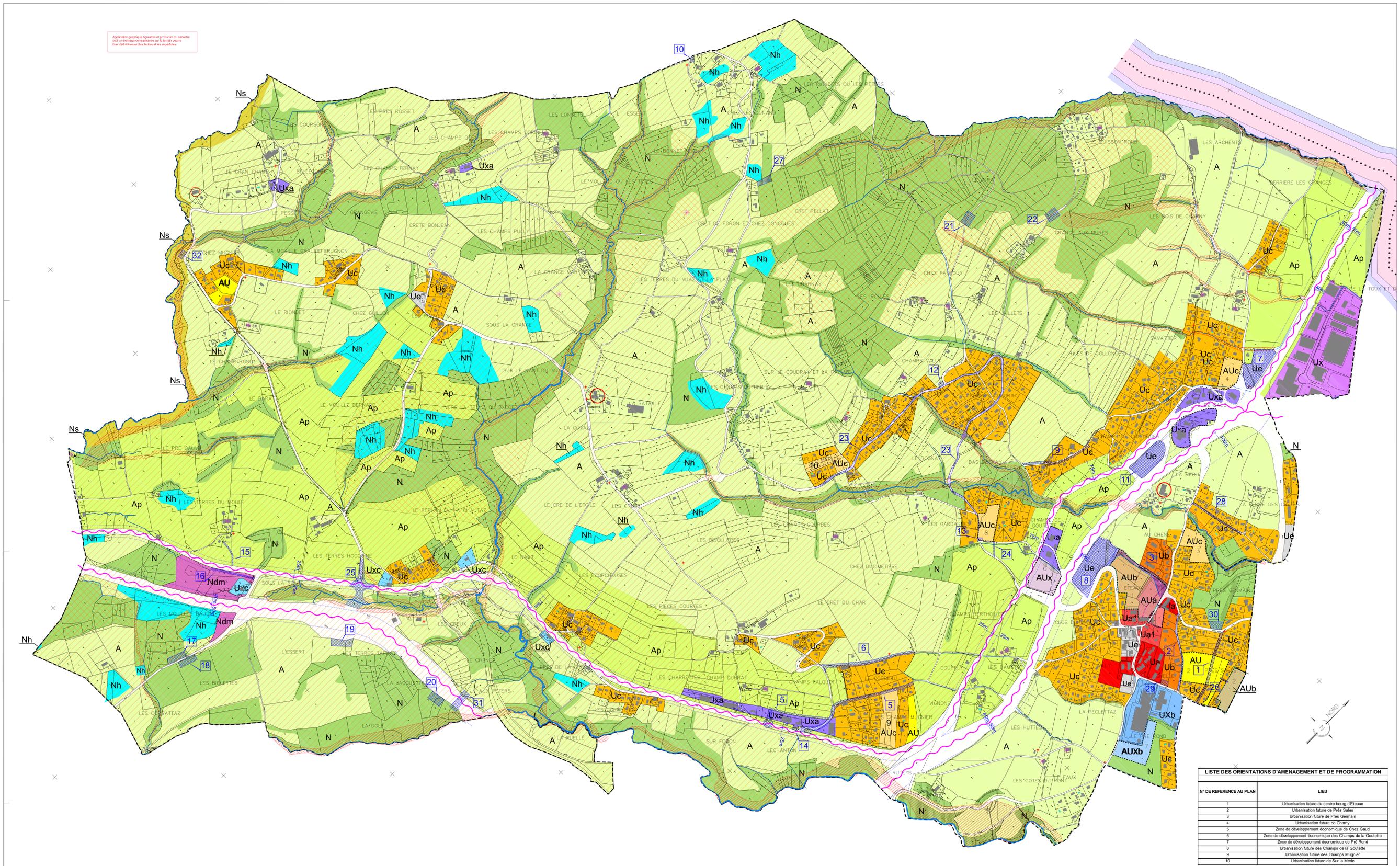
Ua	Zone de centre bourg et d'habitat dense
Ua1	Secteur de centre bourg et d'habitat dense
Ub	Zone d'habitat intermédiaire
Uc	Zone d'habitat résidentiel moins dense
Ue	Zone d'équipements d'intérêt général et collectif
Ux	Zone industrielle
Uxa	Secteur artisanale
Uxb	Secteur industriel lié à la fromagerie
Uxc	Secteur commercial

ZONES D'URBANISATION FUTURE

AU	Zone d'urbanisation future
AUa	Zone d'extension du centre bourg en habitat dense
AUb	Zone d'extension en habitat intermédiaire
AUc	Zone d'extension en habitat résidentiel
AUx	Zone artisanale future
AUxb	Secteur industriel lié à la fromagerie

ZONES NATURELLES ET AGRICOLES

A	Zone agricole
Ap	Secteur agricole paysager
N	Zone naturelle
Ndm	Secteur de dépôts et de recyclage de matériaux
Nh	Secteur de zone humide
Ns	Secteur naturel sensible



INFRASTRUCTURES ET EMPLACEMENTS RESERVES

	Emplacement réservé pour ouvrages publics : installation d'intérêt général, espaces verts
	Numéro de l'emplacement réservé
	Reculement
	Axe Bruyant (se reporter à l'annexe spécifique)
	Bâtiment agricole repéré
	Axe de déplacement de la grande faune
	Corridor écologique
	Secteur naturel et agricole identifié pour sa vocation de zone nodale pour la grande faune
	Patrimoine paysager repéré à préserver
	Secteur de glissement de terrain repéré
	Emplacement réservé pour logements aidés
	Servitude pour logements aidés (30% de la surface de plancher affecté aux logements aidés)
	Trame commerces
	Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
	Verger repéré
	Conduite de transport de gaz
	Zone de dangers très graves - 50m : SUP1 - Servitude d'utilité publique d'implantation et de passage
	Zone de dangers graves - 75m : SUP1 - Servitude d'utilité publique d'implantation et de passage
	Zone de dangers significatifs - 100m
	Bâtiment patrimonial repéré
	Petit patrimoine bâti repéré
	Bâtiment patrimonial autorisé à changer de destination

LISTE DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

N° DE REFERENCE AU PLAN	LIEU
1	Urbanisation future du centre bourg d'Eteax
2	Urbanisation future de Prés Salés
3	Urbanisation future de Prés Germain
4	Urbanisation future de Chamy
5	Zone de développement économique de Chez Gaud
6	Zone de développement économique des Champs de la Goutette
7	Zone de développement économique de Pré Nord
8	Urbanisation future des Champs de la Goutette
9	Urbanisation future des Champs Mugnier
10	Urbanisation future de Sur la Merle

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

NUMER O	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE EN m²
1	Création d'une voie de liaison au lieu-dit "Prés Salés" entre rue du Mont-Blanc et route des Champs Laitiers	Commune	3481
2	Agrandissement du chemin rural dit de Sales	Commune	1963
3	Élargissement de la voie communale de "chez Marchal" à Eteax et jonction au CVD n°5	Commune	6573
4	Supprimé		
5	Création de voies au lieu-dit "Champs Mugnier" - Emprise de 7m de largeur et sécurisation de l'accès sur la RD n°1203	Commune	11225
6	Finalisation de la voie d'accès au lieu-dit "Le Corbeau" - Emprise de 7m de largeur	Commune	5426
7	Construction d'un centre de secours et d'incendie	SDIS	11905
8	Construction de hangars, salle, parkings communaux et voiries de desserte	Commune	20715
9	Agrandissement de la route de Colonges - Emprise de 7m de largeur	Commune	2485
10	Abribus Les Sages	Commune	324
11	Pôle d'échange de transport collectif	Commune	11484
12	Abribus Coudray - Route de la Chapelle	Commune	358
13	Abribus Les Gardannes - Route de la Chapelle	Commune	196
14	Abribus Les Champs Mugnier - Route des Faverges	Commune	208
15	Accès à la RD n°1203	Commune	562
16	Accès à la zone Ndm - Emprise de 7m de largeur	Commune	1159
17	Stockage de grumes - Route de Thorens - Les Mouilles Baudy	Commune	2003
18	Stockage de grumes - Route de Thorens - Les Biolettes	Commune	2002
19	Stockage de grumes - Les Terres Tappaz	Commune	2606
20	Stockage de grumes - La Jacquettaz	Commune	2104
21	Stockage de grumes - Jura	Commune	2131
22	Stockage de grumes - La Grange aux Mures	Commune	2015
23	Aménagements piétons et sécurisation RD n°5	Conseil Général 74	14760
24	Accès au secteur Champs de la Goutette - Emprise de 7m de largeur	Commune	311
25	Création du giratoire du Cal d'Évires	Conseil Général 74	8892
26	Chemin piéton Prés Salés	Commune	179
27	Stockage de grumes - Crêt Pellat	Commune	1428
28	Élargissement du chemin des Crêtes - Emprise de 7m de largeur	Commune	1894
29	Gestion des eaux pluviales : ouvrage de rétention - Rue du Mont-Blanc	Commune	653
30	Gestion des eaux pluviales : ouvrage de rétention - Route des Champs Laitiers	Commune	1834
31	Passage de faune sauvage - Aux Péters	Fédération de Chasse de Haute-Savoie	2608
32	Zone naturelle de dissipation	Commune	728